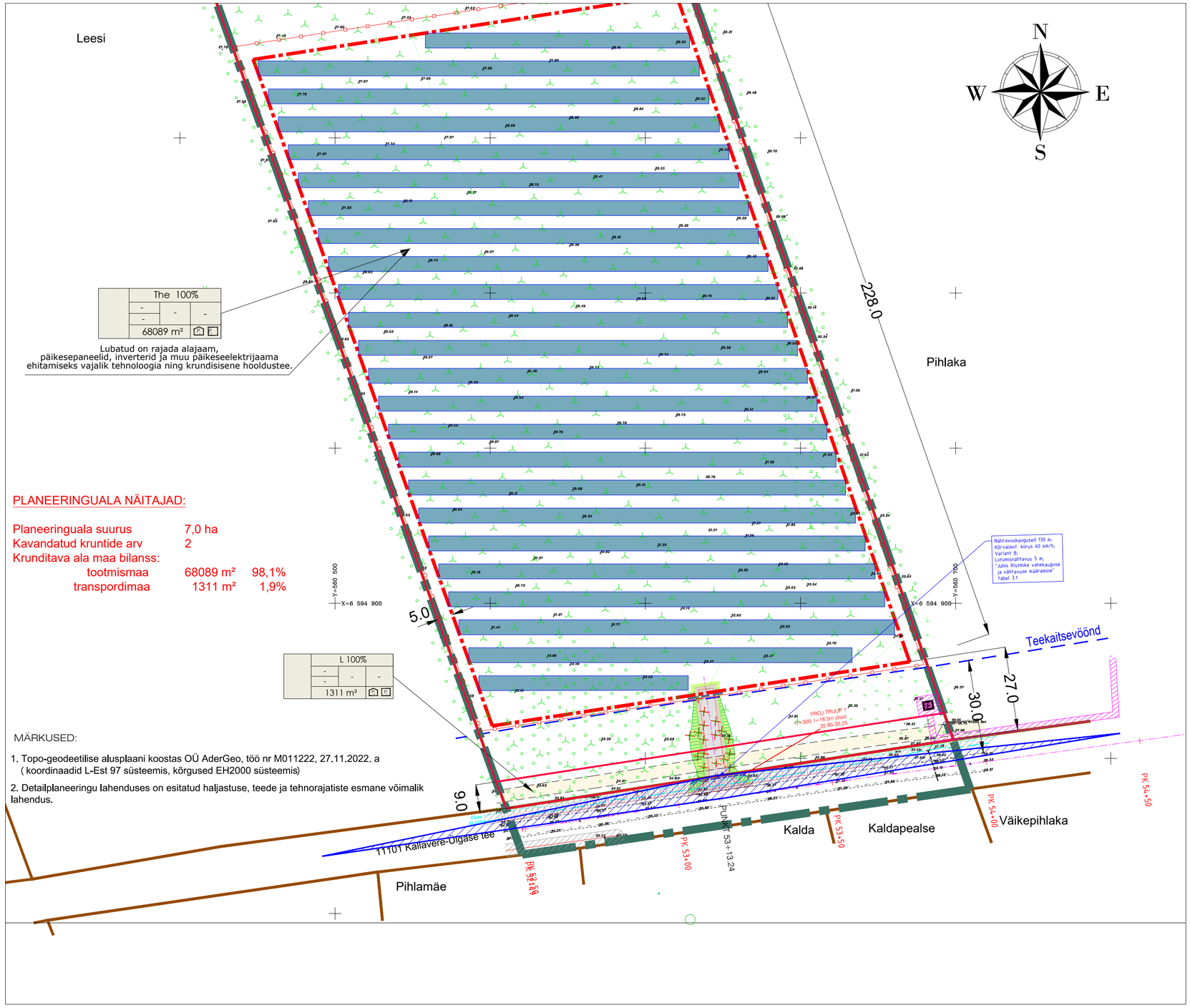

PLANEERINGUALA NÄITAJAD:

Planeeringuala suurus	7,0 ha	
Kavandatud kruntide arv	2	
Krunditava ala maa bilanss:		
tootmismaa	68089 m²	98,1%
transpordimaa	1311 m²	1,9%

MÄRKUSED:

1. Topo-geodeetilise alusplaani koostas OÜ AderGeo, töö nr M011222, 27.11.2022. a (koordinaadid L-Est 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis)
2. Detailplaneeringu lahenduses on esitatud haljastuse, teede ja tehnorajatiste esmane võimalik lahendus.

LEPPEMÄRGID-Nähtavuskolmnurk

Viavelo IB OÜ töö nr 8224

- Kinnistu piir
- Projekteeritud sõidutee ab-katend Tüüp 1
- Projekteeritud teepeenar fr 0/16
- Projekteeritud Haljasala Tüüp 2
- Projekteeritud murunõlv
- Projekteeritud truup
- Projekteeritud tee servajoon
- Olemasolev teekattemärgistus
- Likvideeritavad objektid
- Nähtavuskolmnurk

TINGMÄRGID

- PLANEERINGUALA PIIR
- KINNISOMANDI PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- PLANEERITUD PÄIKESEPANEELIDE EHITUSALA
- SOOVITUSLIK ALAJAAMA ASUKOHT
- PÄIKESEPANEELID
- PLAN. PIIRDED JA VÄRAVA VÕIMALIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV KÕRGEPINGE ÕHULIIN
- TEHNORAJATISE KAITSEVÖÖND
- TEE KAITSEVÖÖND (30 m äärmise sõiduraja välimisest servast)
- ROHEKORIDORI PIIR (Jõelähtme valla üldplaneering)
- KAITSEALUSE LINNULIIGI PÜSIELUPAIGA ULATUS
- JUURDEPÄÄS KINNISTULE
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- PLANEERITUD KERGLIIKLUSTEE
- TEHNOTRASSIDE SERVITUUDIVAJADUSEGA ALA

Geoaluse koostaja: OÜ AderGeo	Geoaluse töö nr: M011222	Mõõdistamise aeg: 21.11.22

viavelo INSENERIBÜRÖÖ

TELLIJA	MULLAMEES OÜ
PROJEKT	Kalda kinnistu mahasõidu projekt
OBJEKT	Kalda, Ulgase küla, Jõelähtme vald, Harjumaa

PROJEKTEERIS	VASTUTAV	STAADIUM	JOONISE NIMI		TÖÖ NR
M.E Eik	R. Mäe	Põhiprojekt	Nähtavuskolmnurk		8224
		KUUP. 30.10.2024	MÕÕTKAVA 1:1000	JOONISE NR 4-01	REV 0

ViaVelo Inseneribüroo OÜ; reg.kood 11712139; Magasini 29a-18, 10138 Tallinn; Tel: 5172182, info@viavelo.ee; www.viavelo.ee; MTR: EEK001192; EPE001115; ELK000063; EEP003424